

Zarządzenie Nr 55/2021
Starosty Staszowskiego
z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Gminę Staszów.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha w wysokości 4 800,00 zł. (słownie zł.: cztery tysiące osiemset 00/100). Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Józef Żółciak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 55/2021
z dnia 22 września 2021 r.

Z wnioskiem o nabycie własności nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty – Gmina Staszów.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Art. 67 ust. 3 w/w ustawy stanowi, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8 239,00 zł., natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 4 695,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości uwzględniać powinna koszt wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, który wyniósł 1 170,00 zł., a także inne koszty związane z przeprowadzeniem procedury sprzedaży.

Uwzględniając powyższe okoliczności oraz przepis art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiący, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, cenę sprzedaży nieruchomości ustalono na kwotę 4 800,00 zł. (słownie zł.: cztery tysiące osiemset).

Sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Kwota należna od użytkownika wieczystego za sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na zasadach jakie obowiązywały w momencie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. W przedmiotowej sprawie oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpiło przed 01 maja 2004 r., a przed tą datą oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste nie było dostawą towaru opodatkowaną podatkiem Vat.